

Technická zpráva - stavební

A. Identifikační údaje

<i>Název stavby :</i>	MŠ, ul. Pionýrů - oprava terasy
<i>Místo stavby :</i>	p.p.č. 953/1 k.ú. Sokolov
<i>Předmět dokumentace :</i>	Dokumentace pro stavební povolení
<i>Stavebník :</i>	Město Sokolov Rokycanova 1929 , 356 01 Sokolov IČ: 00259586
<i>Zpracovatel dokumentace :</i>	<u>Stavební a koordináční část :</u> <i>Ing. Roman Michálek</i> <i>ČKAIT : 0301293</i> Sokolovská 36, Staré Sedlo

Datum: prosinec 2017

B. Stavebně technická část

1. Architektonicko – stavební řešení :

Projektová dokumentace řeší úmysl stavebníka provést stavební úpravy stávající terasy MŠ Pionýrů. Jedná se o opravu vnějších povrchů terasy (pochozí vrstvy, omítky, hydroizolace) , opravu vnějšího zábradlí. Provedení nového schodiště, dále výměně vnějších výplní otvorů.

Po dokončení stavebních úprav budou vnější plochy kolem terasy uvedeny do původního stavu.

Popis prací v jednotlivých podlaží :

1.NP

1. Bourací práce

- Budou odstraněna obě vnější zděná schodiště včetně základových kcí
- Bude odstraněna nášlapná vrstva terasy, terasové dlaždice, včetně betonové mazaniny .
- Bude odstraněna stávající vodorovná hydroizolace terasy, včetně okapového oplechování.
- Bude odstraněn stávající okapový chodník kolem terasy.
- Bude osekána vnější omítka objektu terasy až na cihelné zdivo.

Před zahájením bouracích prací budou ochráněny stávající výplně otvorů (francouzské dveře vedoucí ho 1.NP školky z terasy) a vnější povrchy zahrady školky.

2. Základy

- Bude vybudován nový základový pas z prostého betonu třídy C20/25.
- Tento základový pas bude pro nové ocelové schodiště na terasu.

3. Podlahy

- Stávající podlaha terasy bude vybourána
- Nová podlaha bude tvořena dřevoplastovými terasovými prkny, které budou osazeny na systémovém roštu.
- Rošt bude rektifikovat nerovnosti stropní kce.
- Dílce prken budou snadno demontovatelné pro provádění údržby.

4. Izolace proti vodě .

- Jako nová hydroizolace stropní kce terasy je navržena mechanicky kotvená vrstva střešní mPVC folie tl. 1,5mm.
- Tato folie bude prováděna na separační vrstvu z geotextílie min. gramáže 500g/m2
- Terasa bude mít nové obvodové plechování z poplastovaného plechu, který bude kotvený do stropní kce terasy .
- Hydroizolační folie bude ukončena na tomto obvodovém plechování.
- Izolace bude vodotěsně ukončena i na stávajících francouzských dveřích 1.NP MŠ.
- Všechny sloupky zábradlí budou opracovány pomocí manžet z mPVC folie.

5. Úpravy povrchů

- Vnější omítky terasy bude otlučena až na cihelné zdivo.
- Bude proveden cementový postřik např. Cemix 052
- Bude provedeno vyrovnaní prohlubní a nerovností ruční soklovou maltou např. Cemix 132.
- Následně po jeho vyvrání bude provedena nová omítka ruční soklovou maltou např. Cemix 132.
- Omítka se bude provádět v tloušťce cca 20mm.
- Kolem objektu terasy bude vybudován nový okapový chodník tvořený betonovou velkoformátovou dlažbou kladenou do betonového lože, chodník bude vyspárován od objektu a bude lemován záhonovým obrubníkem.

6. Malby

- Vnější omítka bude po dostatečném vyvrání (min 20dní) bude natřena fasádní elastickým nátěrem na bázi elastické polymerní disperze a minerálních plniv.
- Barvu nátěru určí investor.

7. Zámečnické konstrukce

- Bude vyrobeno nové vnější ocelové schodiště na terasu. Bude se jednat o pozinkované skládané schodnicové schodiště tvořeno třemi schodnicemi a vloženými schodišťovými poloroštovými stupni.
- Schodiště bude opatřeno zábradlím se svislým členěním, zábradlí bude tvoření ocelovou trubkou jako madlo a jackly, které budou tvořit sloupy a výplň. Zábradlí bude po obou stranách schodiště , bude vysoké 1,1m a bude pozinkované.
- Nové zábradlí nebude napojováno na stávající zábradlí.
- Schodiště bude kotveno na nový základový pás a do stropní kce terasy . Kotvení bude pomocí mechanických kotev.
- Stávající zábradlí bude obroušeno, případně zámečnický opraveno, bude zkontrolováno jeho nakotvení do stropní kce, bude doplněno v místě původního pravého schodiště.
- Následně bude celé zábradlí natřeno 1x základníma 2x vrchním nátěrem.
- Barvu určí investor.

8. Zdravotechnické instalace

- nejsou

9. Elektroinstalace

- nejsou

10. Vytápění

- nejsou

11. Vybavení

- není

1.PP

1. Bourací práce

- Bude obnažena vnější hydroizolace objektu terasy
- Výkop bude proveden ručně nebo strojně malým rypadlem a to do úrovně podlahy 1.PP.
- Výkop bude svahován
- Bude odstraněna přízdívka hydroizolace, i hydroizolace.
- Budou vybourány stávající vnější luxferová okna
- Budou vybourány stávající vstupní ocelové dveře do 1.PP
- Bude vybourána stávající dvorní vpust' před vstupem do skladu hraček v 1.NP
- Zdemontovat stávající dřevěné madlo zábradlí schodiště do 1.PP

Před zahájením bouracích prací budou ochráněny vnější povrchy zahrady školky

2. Konstrukce svislé

- Právý otvor po luxferách bude zazděn na celou tl. zdiva tvárnicemi Ytong tl. 300 mm. Zazdívka bude provedena až k VZT potrubí s vložením dilatace z miralonu.
- Po odkopání objektu na úroveň podlahy 1.PP bude proveden žlábek pro drenážní potrubí z betonu C16/20.
- Po provedení nové vnější hydroizolace a drenáže bude provedeno zasypání výkopu dobře hutnitelným materiálem a hutněno po vrstvách.

3. Vodorovné konstrukce

- Nejsou

4. Výplně otvorů

- Stávající vnitřní okna z luxfer budou zachovány
- Nové vstupní dveře do skladu hraček v 1.PP budou dvoukřídlé plastové, plné, osazené izolačním panelem. Kování klika / klika. Dveře budou vybaveny stavěcí křídél.
- Nová vnější okna budou plastové, s izolačním dvojsklem, otevírané a sklopné. Tyto okna budou vybaveny vnitřním plastovým a vnějším AL parapetem.

5. Tepelné izolace

- Pro provedení vnější hydroizolace objektu bude tato izolace kryta deskami XPS tl. 80mm. Izolace bude ukončena pod úrovní okapového chodníčku.

6. Podlahy

- Stávající podlaha skladu hraček bude očištěna, zpenetrována a natřena podlahovým nátěrem na bázi polyuretanu.
- Vnější podlaha vstupu do 1.PP a samotné schodiště bude očištěno tlakovou vodou a následně bude provedena polyuretanová hydroizolační pochodí stěrka.

7. Podhledy

- Nejsou

8. Izolace proti vodě

- Objekt terasy bude mít nové svislé hydroizolace . Bude se jednat o stěrkové hydroizolace na bázi bitumenu.
- Povrch suterénního zdiva bude očištěn, budou vytvořeny fabiony .
- Po té bude provedena stěrková hydroizolace Aquafin 1K.
- Následně bude utěsněn přechod na sokl pomocí AQUAFINu-RS300 v nejméně 2 pracovních krocích pomocí štětky, hladítka nebo nástřikem. Ošetřená oblast přesahuje minim. 30 cm nad a minim. 20 cm pod horní hranou zeminy.
- Následně bude provedeno nastěrkování COMBIFLEXu-EL, tloušťka vrstvy závisí na daném zatížení vlhkostí. Přesah bitumenové hydroizolační vrstvy vůči izolaci soklu (obr. 4) činí minim. 10 cm. Izolace bude ukončena ve výšce 15cm nad úroveň upraveného terénu.
- Po té se do živé bitumenové stěrky nalepí ASO-Systemvlies-02 tak, aby nevznikly záhyby, a následuje vyhlazení.
- Následuje technologická přestávka na vyschnutí
- Izolace bude následně kryto deskami XPS lepenými bitumenovým lepidlem a následně nopovou folií.
- Nopová folie bude ukončena systémovou lištou nad okapovým chodníkem.

9. Úpravy povrchů

- Po osazení nových vnějších výplní otvorů budou začištěny špalety otvorů pomocí jádrové a následně štukové omítky.
- Zazdívka otvoru u VZT potrubí bude začistěna pomocí jádrové a následně štukové omítky.
- Veškeré vnitřní malby prostoru skladu hraček 1.PP budou oškrabány
- Bude provedeno vyspravení vnitřních štukových omítek v ploše do 40%

10. Malby

- Veškeré vnitřní plochy stěn a stropů skladu hraček v 1.PP budou opatřeny novými malbami typu např. Primalex.

11. Zámečnické konstrukce

- Nejsou

12. Truhlářské konstrukce

- Bude osazeno nové dřevěné madlo na schodiště vedoucí do 1.PP

13. Zdravotechnické instalace

- Bude odstraněna stávající podlahová vpust' ve vstupu do 1.PP
- Bude provedena kontrola a případná oprava stávající dešťové kanalizace aby voda odtékala.
- Následně bude osazena nová podlahová vpust' s izolačním límcem pro napojení stěrkové hydroizolace a s nerez mřížkou.
- Bude provedena vnější drenáž trubkami DN150, které budou napojeny na stávající kanalizaci nebo vyvedeny do vsaku.

14. Elektroinstalace

- V rámci stavebních úprav bude osazen jeden nový LED reflektor nad vstup do skladu hraček. Bude se jednat o reflektor s pohybovým a soumrakovým čidlem o výkonu 10W.
- Reflektor bude napojen na stávající světelné rozvody místnosti.
- Rozvody budou vedeny povrchově v lištách.
- Po dokončení úprav bude provedena revize elektroinstalace

15. Vytápění

- není

16. Vybavení

- není

Vypracoval : Ing. Roman Michálek

Fotodokumentace:

